

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 16а за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 347,15
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 870,22
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	331 651,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	3 143 804,25
Начислено за содержание дома	руб.	3 143 804,25
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	149 443,54
Получено денежных средств	руб.	3 117 969,86
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 117 969,86
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	238 135,90
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 116 099,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 278,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 198 572,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	360 416,39

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	90 661,19
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	3 890 687,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	178 509,85
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	256 480,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 629,60
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	509 613,13
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	387 976,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	301 204,47
Расходы на общедомовые нужды	руб.	697 908,47
Итого		6 437 315,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направленно исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	174 319,04

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 16а

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		0,4
	Смена		0,4
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		0,4
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	0,4
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		12
	Монтаж		12
	КИП		12
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	12
	Крепления для трубопроводов		1
	90 мм (ДУ80):		1
	Крепления для трубопроводов 90 мм (ДУ80): крепление хомут с шурупом к бетонной/кирпичной стене		1
	Стальные трубы		4
	Смена арматуры		4
	Резьбовой		4
	D20 (ДУ15)		4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	4
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	679
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	206
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	32
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	679
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	206

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.